

Umowa o odprowadzanie ścieków nr

zawarta w dniu r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, reprezentowaną przez Antoniego Żygadłę – Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mietków z dnia 2 kwietnia 2024 r, zwaną dalej „**Dostawcą**”, a:

2. (imię i nazwisko)

.....

.....

..... (adres)

PESEL:

zwanym dalej „**Odbiorcą**”

Biorąc za podstawę: ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U 2018 r. poz. 1152 ze zm.), rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie, regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Mietków, przyjęty uchwałą nr I/8/2018 r. Rady Gminy Mietków z dnia 20 listopada 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 30 listopada 2018 r. poz. 5965, dostępną na stronie internetowej dostawcy <https://zgk.mietkow.pl/>, została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Umowa określa warunki odbioru i odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy w odniesieniu do nieruchomości położonej w
(adres)

§2

1. Odbiorca oświadcza że:

a) posiada tytuł prawny do nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej umowy, forma władania:

własność/współwłasność/najem lub dzierżawa/inna..... **(niepotrzebne skreślić i/lub wypełnić)**
lub

b) korzysta z nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
(treść umowy należy dostosować do stanu rzeczywistego)

§3

1. Miejscem wykonywania usługi odbioru ścieków jest pierwsza studnia kanalizacyjna licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości Odbiorcy.

2. Usługa odprowadzania ścieków z nieruchomości określonej w §1 umowy jest realizowana z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§4

1. Do obowiązków Dostawcy w zakresie odbioru ścieków komunalnych należy w szczególności:

a) przyjmowanie do sieci kanalizacyjnej ścieków od odbiorcy usług w ilości co najmniej 0,5 m³ na dobę,

b) zapewnienie ciągłego odbioru ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i określonych w warunkach przyłączenia nieruchomości,

c) zapewnienie zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,

d) oczyszczanie przyjętych ścieków, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

e) zapewnianie regularnej kontroli ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez odbiorców usług.

§5

1. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

a) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych polegających na naprawie, remoncie oraz konserwacji instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego oraz naprawie, remoncie, konserwacji instalacji od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości,

- b) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
 - c) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu urządzenia pomiarowego,
 - d) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
 - e) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
 - f) niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o utracie tytułu prawnego do nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji Odbiorca usług jest zobowiązany do zawiadomienia Dostawcy, w terminie 7 dni. W przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przyjmuje się, że faktury oraz wszelka korespondencja kierowana przez Dostawcę usług została prawidłowo doręczona Odbiorcy.

§6

1. Podstawą rozliczenia za usługę odprowadzania ścieków jest ilość dostarczanej wody lub odprowadzonych ścieków oraz ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.
2. Do kwot obliczonych według zasad określonych powyżej Dostawca dolicza podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
2. Rozliczenie z tytułu usługi odprowadzania ścieków odbywa się w dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
4. W sytuacji braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków, o których mowa w ust. 5, przyjmuje się jako równą ilości dostarczanej wody przez przedsiębiorstwo, ustalonej na podstawie odczytu wodomierza głównego/lokalowego, a w przypadku jego braku na podstawie obowiązujących norm zużycia.
5. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, o których mowa w ust. 5 i 6, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego, zainstalowanego na instalacji wewnętrznej, za wodomierzem głównym.
6. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy usług i braku urządzeń pomiarowych, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.

§7

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązujących taryfach. Wyciąg z taryf obowiązujących w dniu zawarcia umowy dostępny na stronie Dostawcy <https://zgk.mietkow.pl/>.
2. O zmianie wysokości taryf Dostawca powiadamia Odbiorcę poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.zgk.mietkow.pl
3. Zmiana taryf oraz stawek podatku VAT nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzane ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Dostawcy lub do kasy w siedzibie Dostawcy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Dostawca może domagać się zapłaty ustawowych odsetek.
7. W przypadku wystąpienia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania.
8. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości kwoty wskazanej na fakturze (zgłoszenie reklamacji) nie wstrzymuje obowiązku uregulowania jej należności w terminie w niej wskazanym. Po jej weryfikacji, w przypadku nadpłaty, różnica zostanie zwrócona lub zaliczona na poczet należności przyszłych, zgodnie z żądaniem Odbiorcy.
9. Jeżeli Odbiorcą usług jest kilka osób, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności Dostawcy wynikających z niniejszej umowy.

§8

1. Każda ze stron umowy ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy na zasadzie winy do wysokości poniesionej szkody przez drugą stronę umowy, która to szkoda powstała wskutek działań strony umowy lub osób za których działanie lub zaniechanie strona ponosi prawną odpowiedzialność.

2. Dostawca jest wolny od odpowiedzialności wobec Odbiorcy usług w przypadkach wskazanych w ust. 2, a także w przypadku, gdy szkoda powstała wskutek utrzymywania przyłączonej nieruchomości w sposób powodujący utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności poprzez lokalizowanie na trasie przyłączy/sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stałych obiektów (tj. garaże, wiaty, budynki gospodarcze, nawierzchnie utwardzane), ozdobnych krzewów, drzew i trwałych nasadzeń.

§9

1. Dostawca jest zobowiązany do informowania Odbiorców usług o:

a) przewidywanych zakłóceniach odbioru ścieków;

w sposób zwyczajowy przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

3. W nagłych przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, Dostawca informuje niezwłocznie Odbiorców usług o rodzaju zakłóceń i przewidywanym czasie ich trwania.

§10

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Dostawcy kosztów wynikających z:

a) wykonywania usług związanych z siecią kanalizacyjną oraz przyłączem kanalizacyjnym

b) wykonywaniem usług związanych z odcięciem i ponownym uruchomieniem przyłącza kanalizacyjnego,

c) odbiorów technicznych urządzeń kanalizacyjnych

oraz podejmowanie innych czynności powstałych z winy lub na żądanie Odbiorcy usług, do których wykonywania Dostawca nie jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa, aktów wykonawczych, regulaminów.

2. Szczegółowy wykaz usług i wysokość opłat za ich wykonanie stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W przypadku zmiany wykazu usług i wysokości opłat za ich wykonanie, o których mowa w załączniku nr 1, Dostawca powiadamia Odbiorcę poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.zgk.mietkow.pl.

4. Zmiana wykazu usług i wysokości opłat za ich wykonanie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§11

1. Dostawca ma prawo do odłączenia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim co najmniej 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy Mietków oraz Odbiorcy Usług jeżeli:

a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

4. W przypadku odłączenia przyłącza kanalizacyjnego z winy Odbiorcy usług, koszt ponownego przyłączenia ponosi Odbiorca usług.

§ 12

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług Dostawcy w celu zainstalowania, demontażu urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§13

1. Umowę zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r.

2. Umowa może być rozwiązana:

a) przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

b) przez Dostawcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

c) przez Dostawcę usług bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę usług, w szczególności naruszenia postanowień §11 ust. 1 pkt a-d, utraty prawa do dysponowania nieruchomością, śmierci Odbiorcy usług,

d) w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.

3. Po rozwiązaniu umowy Dostawca zaprzestaje świadczenia usług poprzez odcięcie przyłącza kanalizacyjnego.

§14

1. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług reklamacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy, może być dokonywane w formie pisemnej w terminie 14 dnia od dnia ujawnienia zdarzenia uzasadniającego jej zgłoszenia.

2. Złożenie przez Odbiorcę usług reklamacji po terminie określonym w ust. 1 nie może stanowić samodzielnej podstawy do jej nieuwzględnienia, jednakże może spowodować wydłużenie terminu jej rozpatrzenia, jak też przeniesienia ciężaru dowodu zasadności reklamacji na odbiorcę usług w sytuacji, gdy przedsiębiorstwo nie będzie dysponowało niezbędnymi danymi do jej rozpatrzenia z powodu upływu czasu.

3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Dostawcę niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji w formie pisemnej. W przypadku reklamacji wymagającej konieczności prowadzenia postępowania wyjaśniającego Dostawca powiadomi o nowym terminie załatwienia reklamacji i przyczynie nie załatwienia reklamacji w terminie.

4. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Mietków.

§17

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dostawy usług.

§ 18

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa zaopatrzenia w wodę/i odprowadzanie ścieków zakresie dotyczącym nieruchomości, o której mowa w §1 umowy.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dostawca

.....
Odbiorca

Załącznik nr 1

Szczegółowy wykaz usług związanych z siecią kanalizacyjną, przyłączem kanalizacyjnym.

Lp.	Nazwa usługi	J.m.	Cena w zł
1.	Usługi związane z siecią kanalizacyjną oraz przyłączem kanalizacyjnym		
1.1	Złączenie z siecią zarządzaną przez ZGK w Mietkowie przyłącza kanalizacji sanitarnej/sieci kanalizacji sanitarnej	usługa	bez opłat
2.	Usługi związane z odcięciem i ponownym uruchomieniem przyłącza kanalizacyjnego		
2.1	Ponowne podłączenie i uczynnienie przyłącza kanalizacyjnego	usługa	200,00 + materiał
3.	Odbiory techniczne		
3.1	Opłata za ujawnienie nielegalnego wpięcia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	opłata jednorazowa	1.000,00
3.2	Opłata za nielegalny pobór wody lub odprowadzanie ścieków	opłata jednorazowa	na podstawie szacunku przeprowadzonego przez ZGK
4.	Opłaty dodatkowe		
4.1	Odstąpienie od usługi lub brak możliwości wykonania usługi z przyczyn zależnych od Klienta/nieuzasadnione wezwanie	opłata jednorazowa	70,00