

Umowa o zaopatrzenie w wodę nr

zawarta w dniu r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, reprezentowaną przez Antoniego Żygadłę – Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mietków z dnia 2 kwietnia 2024 r, zwaną dalej „**Dostawcą**”, a:

2. (imię i nazwisko)

.....

.....

..... **(adres)**

PESEL:

zwanym dalej „**Odbiorcą**”

Biorąc za podstawę: ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U 2018 r. poz. 1152 ze zm.), rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie, regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Mietków, przyjęty uchwałą nr I/8/2018 r. Rady Gminy Mietków z dnia 20 listopada 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 30 listopada 2018 r. poz. 5965, dostępną na stronie internetowej dostawcy <https://zgk.mietkow.pl/>, została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy w odniesieniu do nieruchomości położonej w **(adres)**

§2

1. Odbiorca oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej umowy, forma władania:

własność/współwłasność/najem lub dzierżawa/inna..... **(niepotrzebne skreślić i/lub wypełnić)**
lub

b) korzysta z nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej umowy o nieuregulowanym stanie prawnym

(treść umowy należy dostosować do stanu rzeczywistego)

2. Odbiorca oświadcza, że dostarczana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.

3. Dostarczanie wody do innych celów niż socjalno - bytowe, wymaga zmiany warunków niniejszej umowy.

§3

1. Miejscem wykonywania usługi dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, a w przypadku jego braku połączenie wodomierza z instalacją wewnątrz budynku.

2. Miejscem wykonywania usługi odbioru ścieków jest pierwsza studnia kanalizacyjna licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości Odbiorcy.

3. Usługi dostarczania wody (odprowadzania ścieków z nieruchomości) do nieruchomości określonej w §1 umowy są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§4

1. Do obowiązków Dostawcy w zakresie dostarczania wody należy w szczególności:

a) dostarczanie odbiorcy usług wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w ilości co najmniej 0,5 m3 na dobę,

b) zapewnienie ciągłości dostaw wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Mietków,

c) w przypadku dostarczania wody z sieci, zapewnienie dostawy wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,06 MPa (0,6 bara) u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym;

d) dostarczanie wody o jakości spełniającej wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r., poz. 2294);

e) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny,

f) zapewnianie regularnej wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej wody,

- g) niezwłoczne usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu;
- h) zakup, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego na sieci wodociągowej (w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłącza) oraz jego wymiana po upływie okresu legalizacji oraz w przypadku niesprawności.

§5

1. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

- a) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych polegających na naprawie, remoncie oraz konserwacji instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego oraz naprawie, remoncie, konserwacji instalacji od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości,
- b) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- c) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- d) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- e) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- f) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów,
- g) niezwłoczne powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.
- h) niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o utracie tytułu prawnego do nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji Odbiorca usług jest zobowiązany do zawiadomienia Dostawcy, w terminie 7 dni. W przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przyjmuje się, że faktury oraz wszelka korespondencja kierowana przez Dostawcę usług została prawidłowo doręczona Odbiorcy.

§6

1. Podstawą rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę jest ilość dostarczanej wody oraz ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

2. Do kwot obliczonych według zasad określonych powyżej Dostawca dolicza podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

2. Rozliczenie z tytułu usługi zaopatrzenia w wodę odbywa się w dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych.

3. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego, a w przypadku braku wodomierza głównego - przeciętnych norm zużycia dla poszczególnych grup odbiorców usług określonych przepisami prawa.

4. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego/lokalowego lub w przypadku braku możliwości jego odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

5. W sytuacji braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków, o których mowa w ust. 5, przyjmuje się jako równą ilości dostarczanej wody przez przedsiębiorstwo, ustalonej na podstawie odczytu wodomierza głównego/lokalowego, a w przypadku jego braku na podstawie obowiązujących norm zużycia.

6. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy usług i braku urządzeń pomiarowych, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.

§7

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązujących taryfach. Wyciąg z taryf obowiązujących w dniu zawarcia umowy dostępny na stronie Dostawcy <https://zgk.mietkow.pl/>.

2. O zmianie wysokości taryf Dostawca powiadamia Odbiorcę poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.zgk.mietkow.pl
3. Zmiana taryf oraz stawek podatku VAT nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzane ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Dostawcy lub do kasy w siedzibie Dostawcy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Dostawca może domagać się zapłaty ustawowych odsetek.
7. W przypadku wystąpienia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania.
8. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości kwoty wskazanej na fakturze (zgłoszenie reklamacji) nie wstrzymuje obowiązku uregulowania jej należności w terminie w niej wskazanym. Po jej weryfikacji, w przypadku nadpłaty, różnica zostanie zwrócona lub zaliczona na poczet należności przyszłych, zgodnie z żądaniem Odbiorcy.
9. Jeżeli Odbiorcą usług jest kilka osób, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności Dostawcy wynikających z niniejszej umowy.

§8

1. Każda ze stron umowy ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy na zasadzie winy do wysokości poniesionej szkody przez drugą stronę umowy, która to szkoda powstała wskutek działań strony umowy lub osób za których działanie lub zaniechanie strona ponosi prawną odpowiedzialność.
2. Dostawca może ograniczyć albo wstrzymać dostarczanie wody z przyczyn niezależnych od niego tj. działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody, potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych, działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy usług, zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia ludzi, przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych.
3. Dostawca jest wolny od odpowiedzialności wobec Odbiorcy usług w przypadkach wskazanych w ust. 2, a także w przypadku, gdy szkoda powstała wskutek utrzymywania przyłączonej nieruchomości w sposób powodujący utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności poprzez lokalizowanie na trasie przyłączy/sieci wodociągowych stałych obiektów (tj. garaże, wiaty, budynki gospodarcze, nawierzchnie utwardzane), ozdobnych krzewów, drzew i trwałych nasadzeń.

§9

1. Dostawca jest zobowiązany do informowania Odbiorców usług o:
 - a) planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody;
 - b) stopniu przewidywanego obniżenia jakości wody;w sposób zwyczajowy przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Dostawca udostępnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorców o możliwości korzystania z tego punktu.
3. W nagłych przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, Dostawca informuje niezwłocznie Odbiorców usług o rodzaju zakłóceń i przewidywanym czasie ich trwania.

§10

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Dostawcy kosztów wynikających z:
 - a) wykonywania usług związanych z siecią wodociagową, (zamknięcie, otwarcie zasuwy na przyłączy wodociagowym, wymiana zaworu przy wodomierzu, ponowne plombowanie wodomierza, montaż wodomierza dodatkowego lub wewnętrznego, wymiana wodomierza nie będącego własnością Dostawcy usług itp.)
 - b) wykonywaniem usług związanych z odcięciem i ponownym uruchomieniem przyłącza wodociagowego
 - c) odbiorów technicznych urządzeń wodociagowych oraz podejmowanie innych czynności powstałych z winy lub na żądanie Odbiorcy usług, do których wykonywania Dostawca nie jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa, aktów wykonawczych, regulaminów.
2. Szczegółowy wykaz usług i wysokość opłat za ich wykonanie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku zmiany wykazu usług i wysokości opłat za ich wykonanie, o których mowa w załączniku nr 1, Dostawca powiadamia Odbiorcę poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.zgk.mietkow.pl.
4. Zmiana wykazu usług i wysokości opłat za ich wykonanie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§11

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim co najmniej 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy Mietków oraz Odbiorcy Usług jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 1 pkt b Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza wodociągowego, a w przypadku rozwiązania umowy w terminie 48 godzin od dnia zawarcia nowej umowy.
4. W przypadku odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego z winy Odbiorcy usług, koszt ponownego przyłączenia ponosi Odbiorca usług.

§ 12

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług Dostawcy w celu zainstalowania, demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§13

1. Umowę zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Dostawcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - c) przez Dostawcę usług bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę usług, w szczególności naruszenia postanowień §11 ust. 1 pkt a-d, utraty prawa do dysponowania nieruchomością, śmierci Odbiorcy usług,
 - d) w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Dostawca zaprzestaje świadczenia usług poprzez odcięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

§14

1. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług reklamacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy, może być dokonywane w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia ujawnienia zdarzenia uzasadniającego jej zgłoszenie.
2. Złożenie przez Odbiorcę usług reklamacji po terminie określonym w ust. 1 nie może stanowić samodzielnej podstawy do jej nieuwzględnienia, jednakże może spowodować wydłużenie terminu jej rozpatrzenia, jak też przeniesienia ciężaru dowodu zasadności reklamacji na odbiorcę usług w sytuacji, gdy przedsiębiorstwo nie będzie dysponowało niezbędnymi danymi do jej rozpatrzenia z powodu upływu czasu.
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Dostawcę niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji w formie pisemnej. W przypadku reklamacji wymagającej konieczności prowadzenia postępowania wyjaśniającego Dostawca powiadomi o nowym terminie załatwienia reklamacji i przyczynie nie załatwienia reklamacji w terminie.
4. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Mietków.

§17

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dostawy usług.

§ 18

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa zaopatrzenia w wodę w zakresie dotyczącym nieruchomości, o której mowa w §1 umowy.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dostawca

.....
Odbiorca

Załącznik nr 1

Szczegółowy wykaz usług związanych z siecią wodociągową oraz wodomierzem.

Lp.	Nazwa usługi	J.m.	Cena w zł
1.	Usługi związane z siecią wodociągową, przyłączem wodociągowym, wodomierzem		
1.1	Złączenie z siecią zarządzaną przez ZGK przyłącza wodociągowego/sieci wodociągowej	usługa	nieodpłatnie
1.2	Zamknięcie/otwarcie zasuwy na przyłączy wodociągowym - na życzenie Klienta	usługa	70,00
	Wymiana wodomierza głównego uszkodzonego przez Klienta (usługa z wraz z plombowaniem):		
1.3	- do Ø 25 mm włącznie	szt.	100,00 + materiał
	- powyżej Ø 25 mm	szt.	200,00 + materiał
1.4	Wymiana zaworu przy wodomierzu:		
	- do Ø 25 mm włącznie	szt.	50,00 + materiał

Lp.	Nazwa usługi	J.m.	Cena w zł
	- powyżej Ø 25 mm	szt.	300,00 + materiał
	Wymiana zaworów przy wodomierzu (2szt.):		
1.5	- do Ø 25 mm włącznie	szt.	80,00 + materiał
	- powyżej Ø 25 mm	szt.	500,00 + materiał
1.6	Ponowne oplombowanie wodomierza Ø15-25 - na życzenie Klienta	usługa	30,00
1.7	Czasowy demontaż wodomierza wraz z zakorkowaniem i zaplombowaniem przyłącza - na życzenie Klienta	usługa	80,00 + materiał
1.8	Montaż wodomierza dodatkowego lub wewnętrznego + plomba zakładowa - na życzenie Klienta	usługa	wg kalkulacji indywidualnej
1.9	Montaż zestawu wodomierzowego (z materiałem) dla wodomierzy Ø 15-20 mm na życzenie Klienta (w skład zestawu wodomierzowego wchodzi wodomierz, 2 zawory kulowe, zawór antyskażeniowy)	usługa	wg kalkulacji indywidualnej
	Wymiana wodomierza nie będącego własnością ZGK Mietków (usługa wraz z plombowaniem):		
1.10	- do Ø 25 mm włącznie	szt.	100,00 + materiał
	- powyżej Ø 25 mm	szt.	200,00 + materiał
2.	Usługi związane z odcięciem i ponownym uruchomieniem przyłącza wodociągowego		
2.1	Ponowne podłączenie i uczynnienie przyłącza wodociągowego	usługa	200,00 + materiał
3.	Odbiory techniczne		
3.1	Odbiór wodomierza (podlicznika) rejestrującego ilość wody bezpowrotnie zużytej wraz z zaplombowaniem	usługa	80,00
4.1	Opłata za ujawnienie nielegalnego wpięcia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	opłata jednorazowa	1.000,00
4.2	Opłata za nielegalny pobór wody lub odprowadzanie ścieków	opłata jednorazowa	na podstawie szacunku przeprowadzonego przez ZGK
5.	Opłaty dodatkowe		
5.1	Odstąpienie od usługi lub brak możliwości wykonania usługi z przyczyn zależnych od Klienta/nieuzasadnione wezwanie	opłata jednorazowa	70,00
6.	Warunki techniczne		
6.1	Wydanie zgody na montaż dodatkowego wodomierza do rozliczania wody bezpowrotnie zużytej - na życzenie Klienta	opłata jednorazowa	40,00